

Suites  
Locales  
Departamentos



Tu hogar mágico, espera por ti...

Magia y armonía, esperan al llegar a tu hogar, y si a esto le sumas arquitectura, diseño y buen gusto en cada detalle, tu inversión está garantizada.

MAGIC, un edificio espectacular, en un sector espectacular.

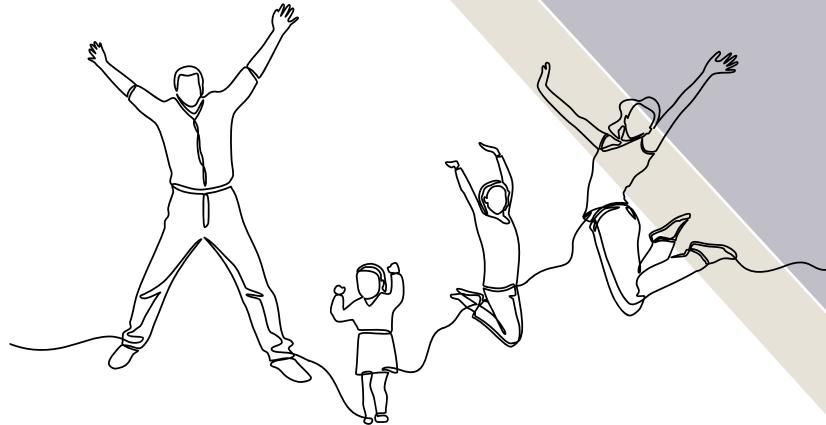
Ubicado en las calles Mariano Paredes, sector Ponceano Alto, al norte de la ciudad, considerado actualmente como una de las zonas con mayor exclusividad y de más alta plusvalía de Quito, privilegiada por la cercanía a las más importantes avenidas de la urbe y centros comerciales. Todos los servicios que necesitas para una vida tranquila y confortable.



Ambientación referencial



**BENTHO**  
CONSTRUCTORA



## ¿Por qué invertir con BENTHO?

1. Por el prestigio que goza BENTHO CONSTRUCTORA, gracias a los múltiples proyectos desarrollados con éxito en la ciudad de Quito.
2. Por sus diseños de vanguardia, inspirados en mejorar la calidad de vida de los hogares ecuatorianos.
3. Por la calidad de los materiales utilizados en la totalidad del proyecto, y los excelentes acabados integrados en cada ambiente.
4. Por el cumplimiento en las fechas de entrega de todos su proyectos.
5. Por los servicios definidos en todos los proyectos, que han sido pensados para brindar comodidad, calidez, practicidad y seguridad.
6. Por la excelente relación, calidad-precio m<sup>2</sup>, que asegurará un aumento de plusvalía y el retorno de su inversión.



# Nos apasiona

## mejorar tu estilo de vida...

El diseño de ambientes funcionales y confortables es la característica de la marca Bentho Constructora, naturaleza y cotidianidad se conjugan para crear experiencias de vida inolvidables.

Bentho Constructora ha desarrollado modernos edificios y conjuntos residenciales en el sector Norte de Quito:

FERRARA  
ARGOS  
ARES  
DELROS  
ANDROS  
MILOS

ATIKA CLUB  
VOLTERRA  
TERRACLUB  
QUIET  
MONTALCINO

Y su más reciente proyecto MAGIC.



**BENTHO**  
CONSTRUCTORA

Bienvenidos...



Ambientación referencial



La alegría de llegar a tu hogar...

Desde el momento que ingresas a MAGIC, tu mirada se alza para admirar cada detalle arquitectónico, un concepto de interiorismo basado en el ilusionismo, la magia de la noche, la elegancia de su paleta de color con destellos de luz, brillos y tonalidades en armonía.

*Al llegar a tu hogar...*



### Lobby doble altura

En MAGIC podrás sorprender a tus invitados desde que ingresan al Edificio, en el majestuoso lobby doble altura. Diseño y detalle en cada uno de sus rincones, es un ambiente que te hará disfrutar cada vez que llegues a tu hogar.



Ambientación referencial

Asados más buena compañía...



Ambientación referencial



### Zonas BBQ

Imagina un buen corte de carne, familia y amigos junto a la parrilla, no existe mejor lugar para disfrutar en un soleado fin de semana o de una noche estrellada. Aprovecha las 2 zonas de BBQ, ubicadas en el Roof Top de MAGIC.

*La mejor vista de Quito...*



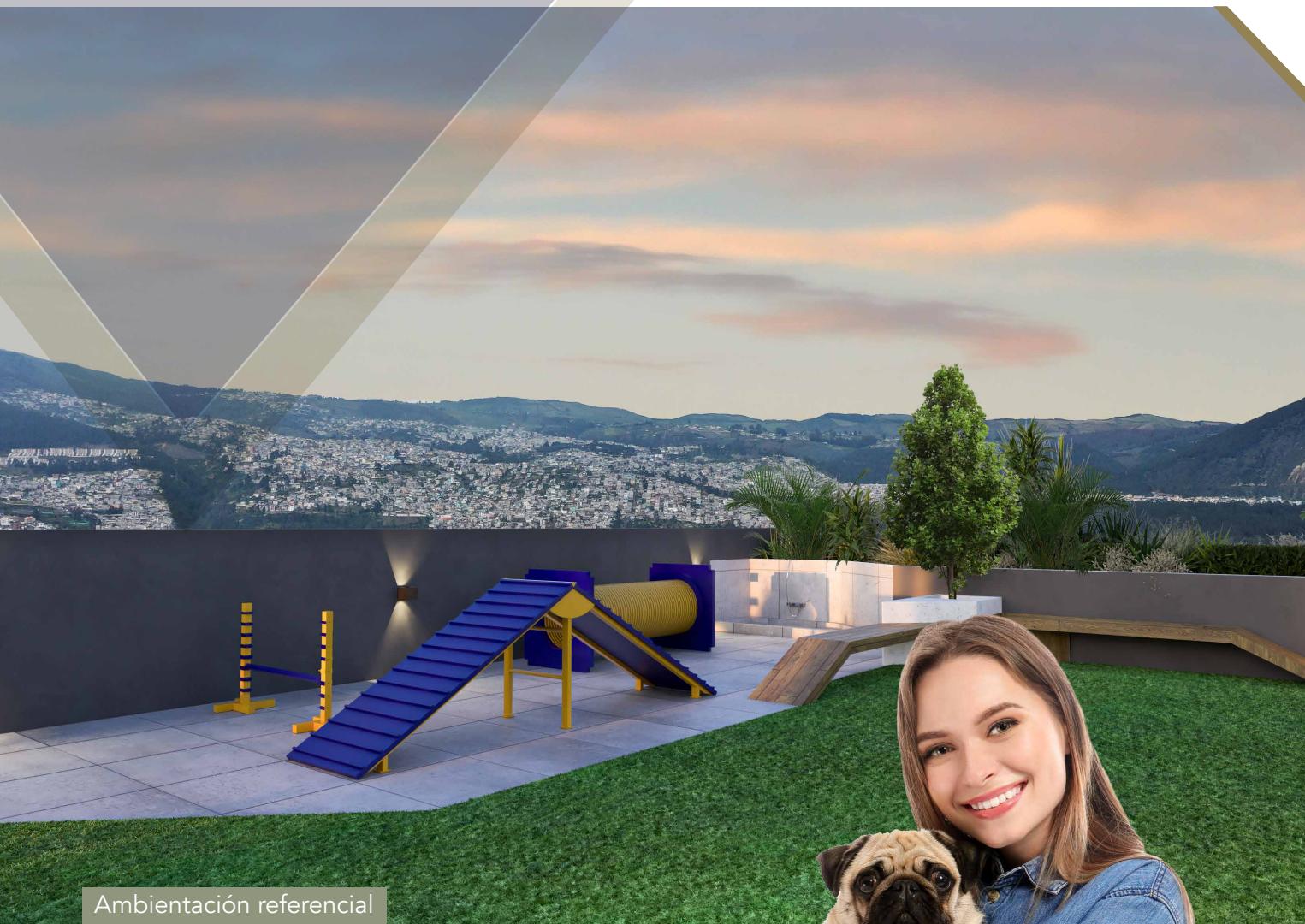
## Áreas apergoladas

Salón comunal y BBQ se integran para ese evento especial, con una vista maravillosa de Quito y sus montañas, rodeado de zonas lounge y jardineras, rincones acogedores, funcionales con detalles que embellecen cada ambiente de la terraza.



Ambientación referencial

*Peluditos a jugar...*



Ambientación referencial



### Pets Park

Los miembros peludos de la familia también tienen su propio espacio para socializar, jugar y sacar toda esa energía que llevan dentro. Este espacio cuenta con una ducha de agua caliente para el baño de tu consentido.

Estar en modo Chill out

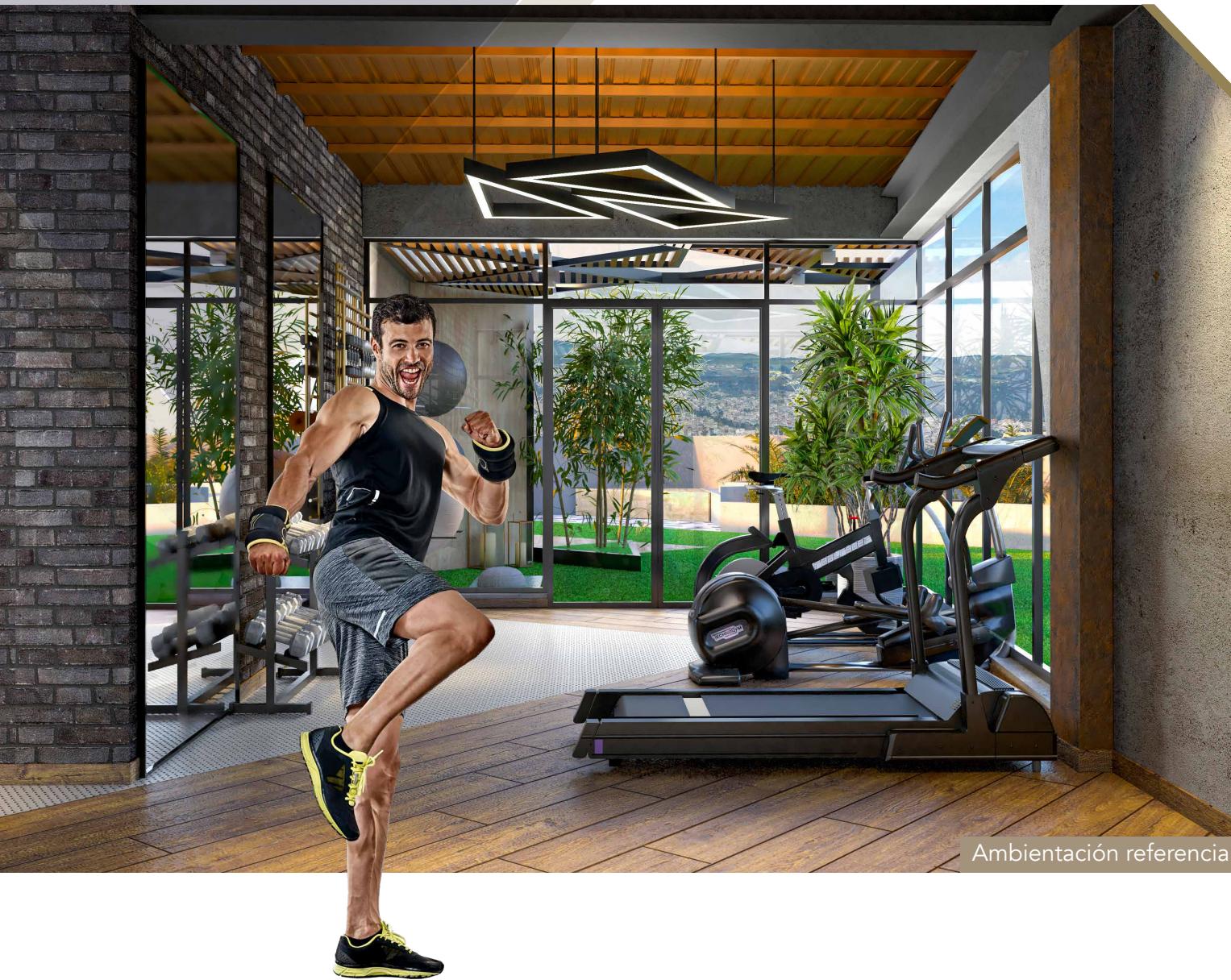


### Chill Out Lounge

Relájate en este acogedor ambiente junto al fuego, rodeado de naturaleza y magia, sin duda alguna, el mejor lugar para la inspiración, el relax, la calma y la belleza.



*No hay límite para las excusas...*



## Gimnasio

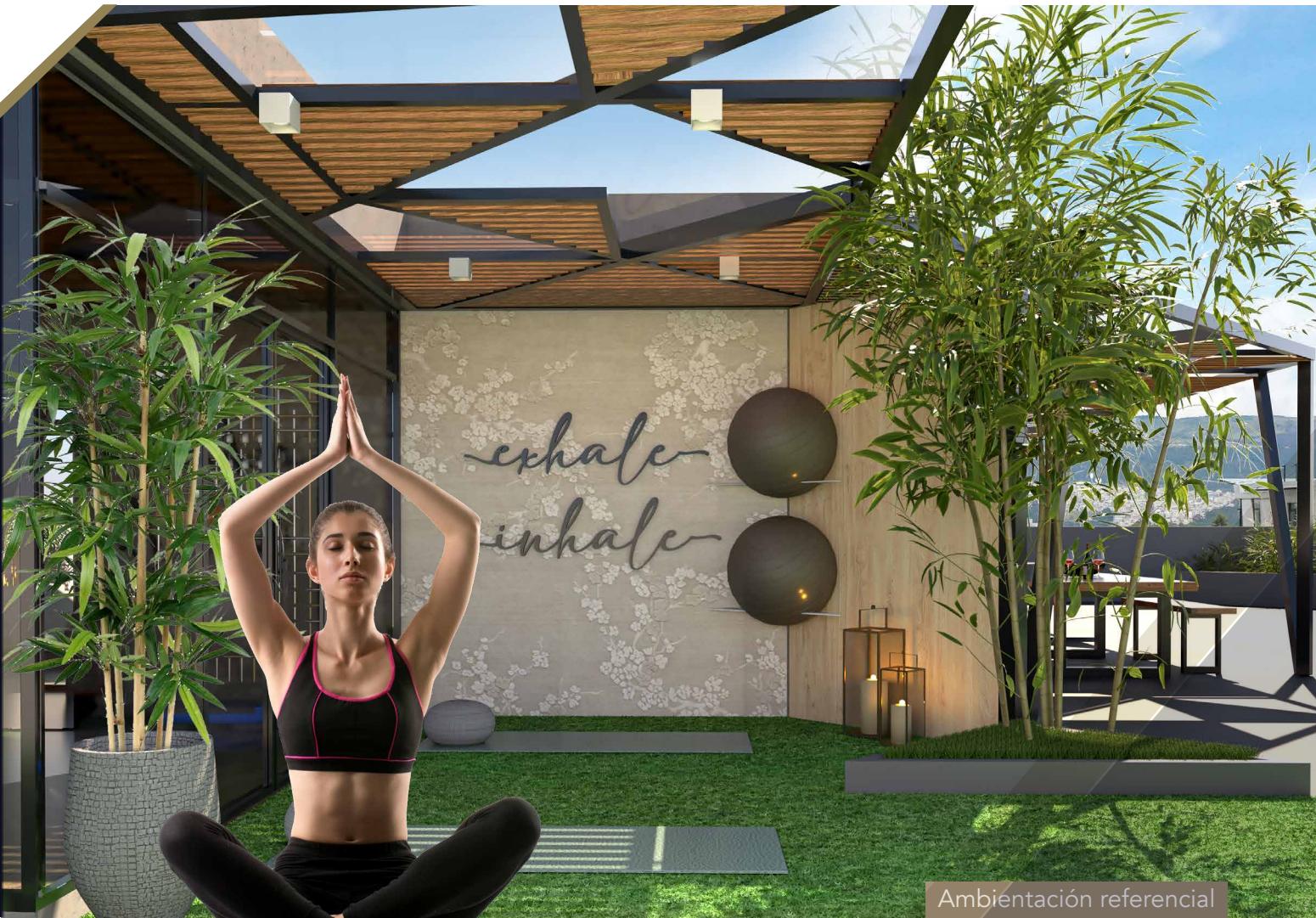
Empieza tus días con energía, el gimnasio de MAGIC te brinda la posibilidad de ejercitarte sin necesidad de salir de tu hogar en un espacio equipado y conectado con el ambiente exterior de la terraza.

Inhale y exhale...



## Zona Zen

Inicia tus días con energía, buen ánimo, felicidad y armonía, elevando tu yo espiritual, conectando tu cuerpo con tu mente. El relax y la quietud que tanto necesitas en tu propio espacio de Yoga y Pilates.



Ambientación referencial

*Fogata con amigos...*



### Salas lounge

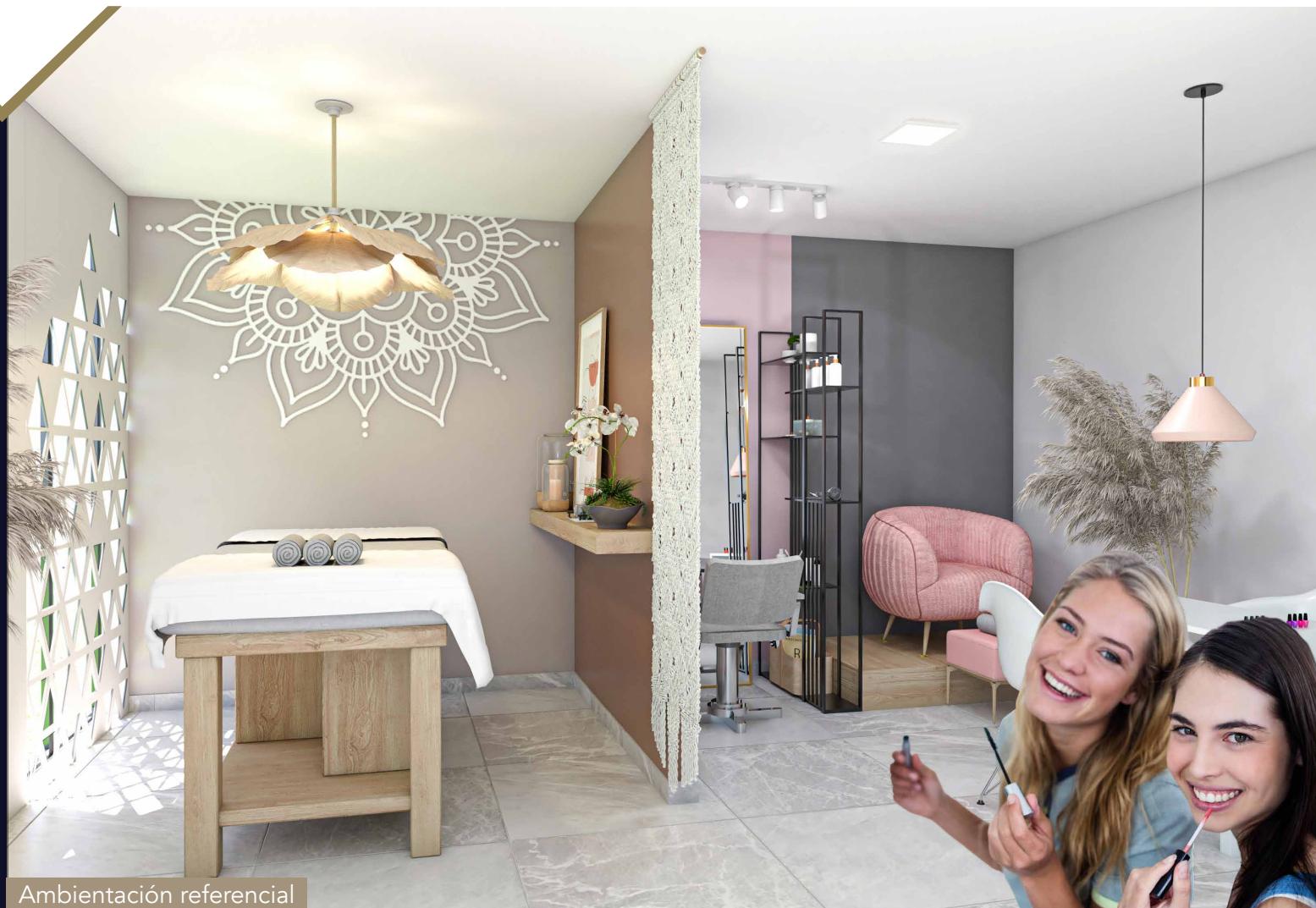
En el rooftop de MAGIC, podrás disfrutar de una lectura tranquila y relajada, con vista a la ciudad y las montañas a su alrededor, una conversación entretenida en los ambientes lounge, una taza de café y la armonía del diseño de este bello espacio.

*Espacios para consentir...*



## Beauty Spa

Ya cuentas con el lugar perfecto para un buen masaje luego de tu rutina de ejercicios. Y para las reinas del hogar, este ambiente te permitirá consentirte ya sea con una sesión de depilación, un peinado en tendencia, un perfecto makeup para ese evento especial, un manicure y pedicure profesional.



Para esos momentos importantes...



Ambientación referencial



### Salón de eventos

Un espacio dinámico con una vista espectacular del norte de Quito y sus montañas, zonas lounge, pérgola, zona de BBQ y jardineras integradas al salón comunal, en un espacio diseñado para eventos sociales y familiares.

Para trabajar inspirados...

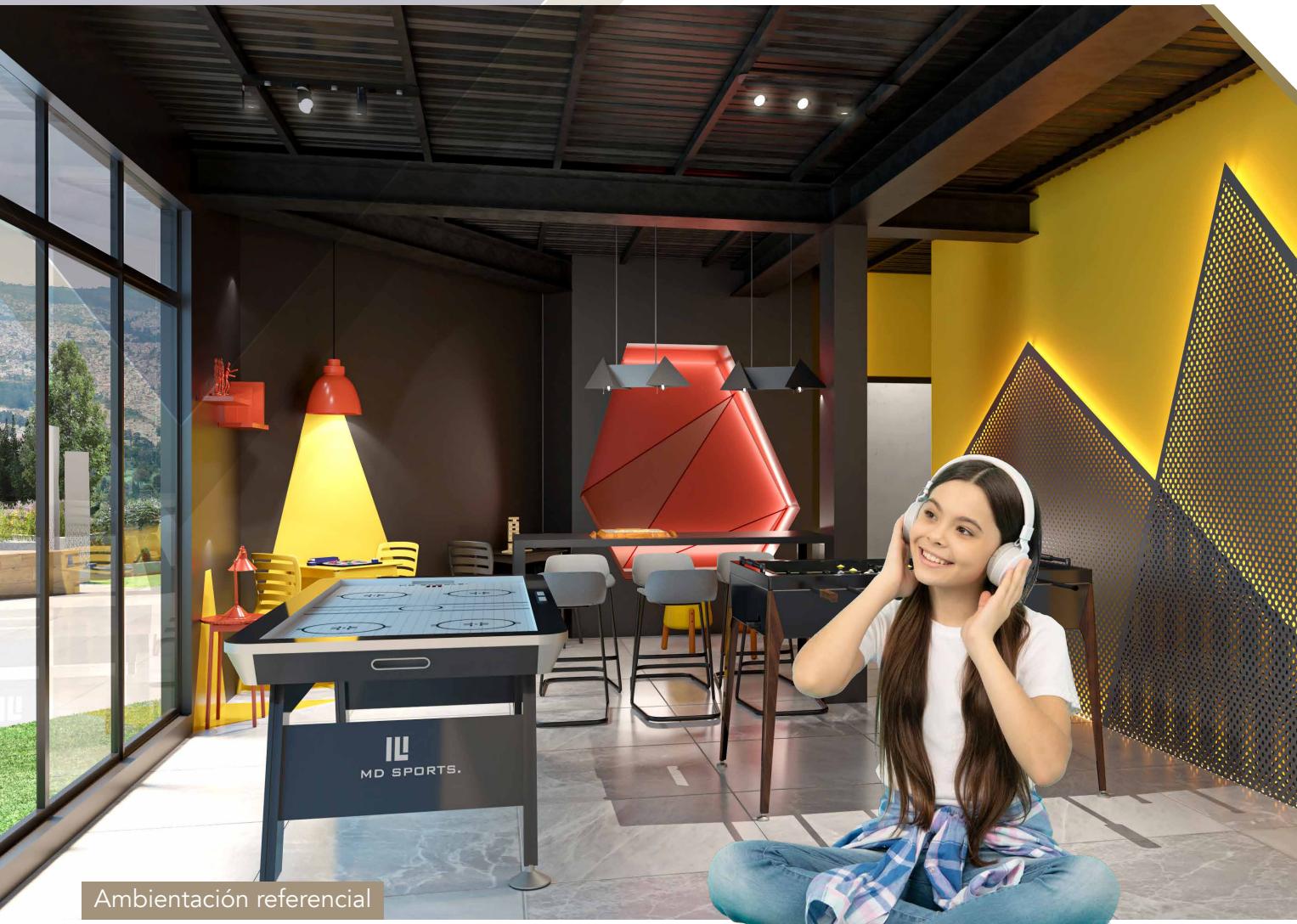


### Zona de Coworking...

Reuniones de trabajo sin salir de tu edificio. Diseñamos un gestor de trabajo integrado en el salón comunal. Inspírate y enfócate, camina por las áreas abiertas mientras disfrutas de la maravillosa vista de la ciudad, y creas oportunidades de crecimiento personal y profesional.



*División asegurada...*



Ambientación referencial



### Teens Club

Contar con zonas de esparcimiento y diversión para tus hijos adolescentes o un poquito más grandes, dentro de un entorno seguro y controlado, es un lujo que podrás disfrutar en MAGIC.

*Salacadula, cachicomula, bibidi bady dibu...* ♫



### Kids Club

Los más consentidos del hogar, disfrutarán de un espacio divertido y seguro, lleno de diversión para que sus días sean más alegres, mientras te relajas en el rooftop de MAGIC.



Ambientación referencial

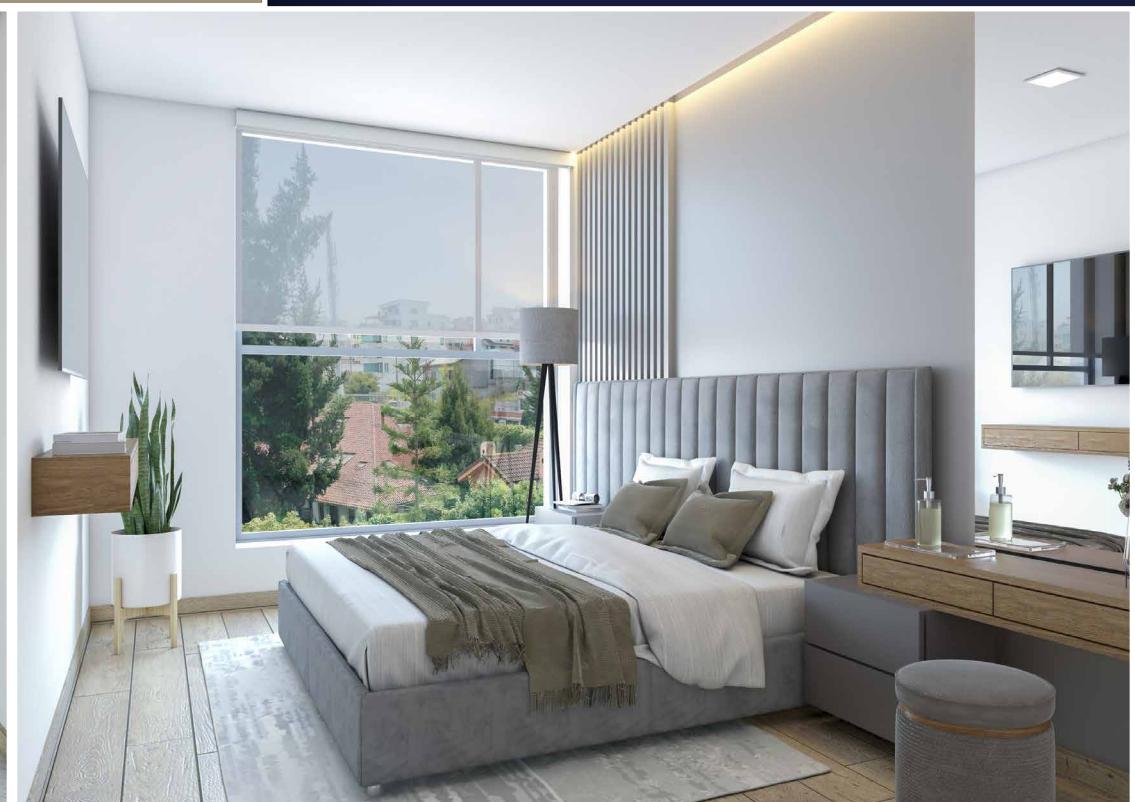
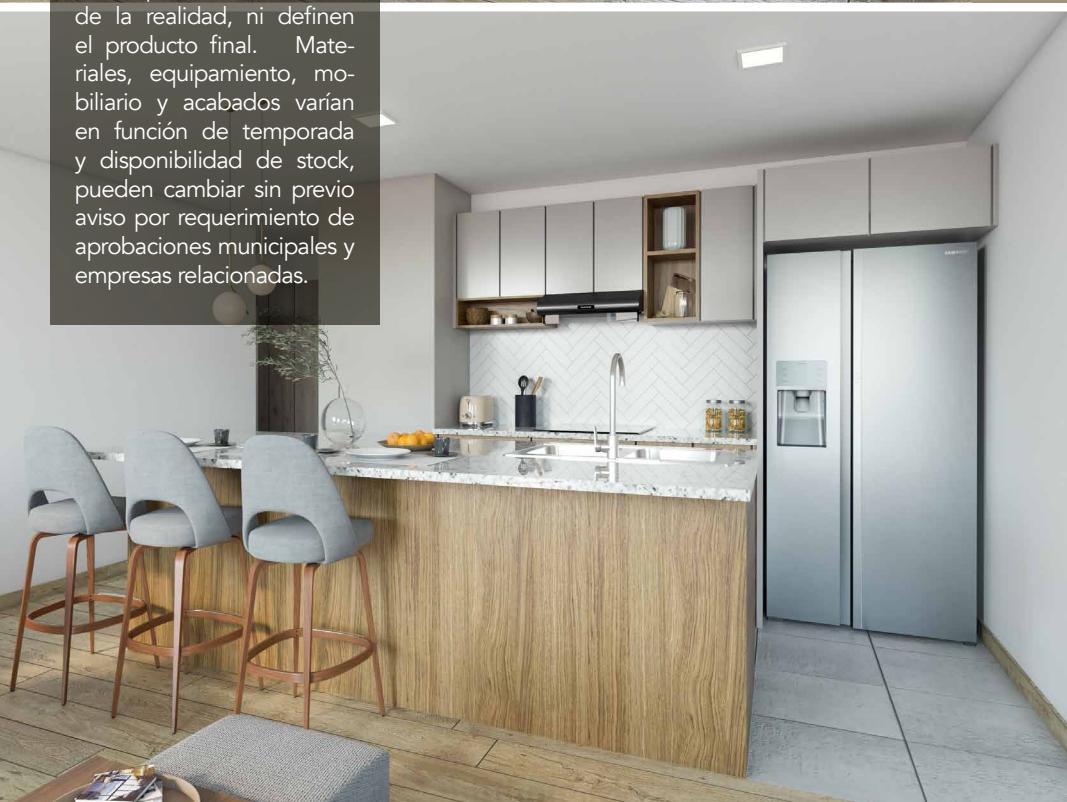


## Ambientes confortables

Espacios bien distribuidos, luminosos, funcionales, modernos y acogedores, diseñados para optimizar cada ambiente según su utilidad. Acabados de primera calidad, materiales y texturas en tendencia.



\* Las imágenes y textos presentados en este folleto, son referenciales y de carácter ilustrativo, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ni definen el producto final. Materiales, equipamiento, mobiliario y acabados varían en función de temporada y disponibilidad de stock, pueden cambiar sin previo aviso por requerimiento de aprobaciones municipales y empresas relacionadas.





Un proyecto único y vanguardista que busca evocar profundas sensaciones de asombro y misterio a través de la ilusión y juegos de luces, creando al mismo tiempo espacios llenos de confort, movimiento y vida.

MAGIC fue diseñado por el equipo in-house de arquitectos de Bentho Constructora, propone una arquitectura lineal, con ritmo y movimiento, detalles diagonales y contemporáneos, que le dan carácter al proyecto.

Bentho Constructora, utilizará en este proyecto, una robusta estructura sismorresistente debidamente calificada, acabados de alta calidad, exclusivos y en tendencia, áreas comunales y amenities 100% equipados y amoblados.

Bienvenido a MAGIC, Bienvenido al hogar mágico que soñabas.

Diseño arquitectónico:  
**BENTHO - ESTUDIO**  
Fabrizio Cando - Líder de Proyecto  
Jaime Velasco  
Santiago Gortaire  
Ana Escobar  
Gabriel Haedo  
Diseño interior:  
Nadia Heredia  
Pamela Villegas

MAGIC está ubicado en un sector estratégico del Norte de Quito, cerca de las principales avenidas y vías de conexión de la ciudad, instituciones financieras, centros comerciales, instituciones educativas y más servicios.



SALA DE VENTAS: Mariano Paredes Oe2D y Jonatas Saenz  
OFICINA: Iñaquito y Juan Pablo Sanz, Ed. Torre Capitalina, Piso 7  
Email: [ventas@bentho.com.ec](mailto:ventas@bentho.com.ec)

[www.bentho.com.ec](http://www.bentho.com.ec)

**VENTAS**  
**098 762 9739**  
**099 368 2022**